УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»
_____ Д.В. Лебедь

от 4 апреля 2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

Извещение о закупке у единственного источника носят уведомительный характер и не предполагают при их размещении на сайте Заказчика подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений. К извещению о закупке прилагается договор, заключаемый по результатам закупки, являющийся неотъемлемой частью извещения.

Закупка у единственного поставщика осуществляется на основании п. 7.2.8.1 (q) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» в редакции от 11.12.2024г., действующей с 01.01.2025г.

1.	*Способ закупки:*	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	*Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:*	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
3.	*Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:*	Страхование арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.
4.	*Классификация по* *ОКПД2:* *ОКВЭД2:*	 65.12.4 65.12.2
5.	*Единица измерения:*	Усл. Ед.
6.	*Количество:*	1
7.	*Место поставки товаров,*	191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая

	выполнения работ, оказания услуг	Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.
8.	*Сведения о начальной (максимальной) цене*	11 313 рубля 67 копеек (НДС не облагается)
9.	*Срок исполнения договора (действия лицензии)*	С 28.04.2025г. по 27.04.2026г.
10.	*Срок, место и порядок предоставления документации о проведении закупки, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа*	Документация о закупке не предоставляется
11.	*Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки*	Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся

Согласовано:

Начальник юридического отдела В.Н. Анохин

Директор по операционной деятельности В.А. Высоцкая

Заместитель главного бухгалтера С.А. Высоцкая

Начальник отдела закупок и договорных отношений М.Ю. Цымбал

Инженер-сметчик О.К. Пинелис

РЕШЕНИЕ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА № 12

Заседание закупочной комиссии по вопросу заключения договора страхования арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.

Дата заседания: 4 апреля 2025г.
Время: 10 часов 00 минут
Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Закупочная комиссия в составе:
Председатель: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии:
- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – директор по операционной деятельности ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»
- О.К. Пинелис – инженер-сметчик ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствует 6 человек из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.
О заключении договора страхования арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8м.кв.

Согласно п.2.2.3. договора №1048 от 09.08.2006г. об аренде части здания котельной (пом. 1-Н часть комн.92, МОП – часть комн. 92, к.93, 94) площадью 833,8 кв. м. в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков д.6 лит. А, ЗАО «Тепломагистраль» обязано осуществлять страхование арендованного имущества в пользу ГУП «ТЭК СПб».

В апреле 2025 года истекает срок действия текущего договора страхования. Для актуализации стоимости объекта была запрошена справка о балансовой стоимости арендованного ЗАО «Тепломагистраль» имущества (Приложение №1), послужившая основанием для запроса коммерческих предложений на услугу страхования.

Были отправлены запросы страховым компаниям: СПАО «Ингосстрах», САО «РЕСО-Гарантия», СК «Сбербанк Страхование», САО «ВСК». В ответ получены: отказ от СК «Сбербанк Страхование» по причине - низкая рискозащищенность - территория страхования не оборудована АПС и АУПТ и предложение от САО «ВСК» на сумму 11 313 ,67 руб. (НДС не облагается).

Итоговая сумма договора составляет менее ста тысяч рублей, поэтому Общество, в соответствии с п. 7.2.8.1.(q) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» в редакции от 10.12.2024г., действующей с 01.01.2025г., может заключить договор с единственным источником – САО «ВСК» - без проведения конкурентных процедур.

Решили:

- Заключить договор с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) САО «ВСК» на страхование арендованного имущества ЗАО «Тепломагистраль» - части здания котельной (недвижимого имущества), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.6, пом.1-Н комнаты 92, МОП – часть комнаты 92, к.93,94, площадью 833,8 м.кв, без проведения конкурентных процедур.

Начальная (максимальная) цена договора 11 313 рублей 67 копеек. НДС не облагается. Срок действия договора - с 28 апреля 2025 года по 27 апреля 2026 года.

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

Председатель:
Д.В. Лебедь

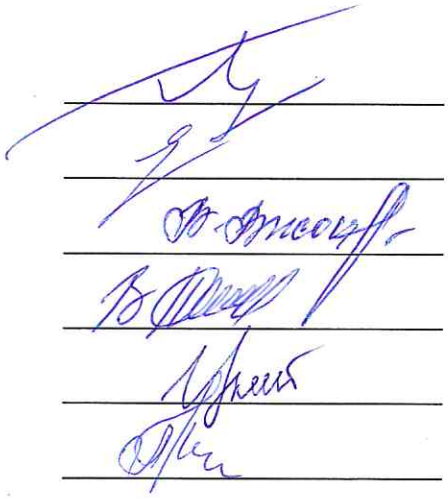
Члены комиссии:
В.Н. Анохин

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис



Приложение № 1

Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Малая Морская ул., д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОГРН 1257800019322, ИНН/КПП 7838129301/783801001

07.03.2025 № 16-13/978
На № 42 от 03.03.2025

О представлении данных о стоимости имущества

Исполнительному директору ЗАО «Тепломагистраль»
Д.В. Лебедю
191186, Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 19, пом. 15Н

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 03.03.2025 № 42 представляем данные о стоимости части здания котельной (пом. 1-Н часть комн. 92, МОП – часть комн. 92, к. 93, 94) площадью 833,8 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 6, лит. А:

Текущая стоимость на 31.12.2024 (руб.)	Начисленная амортизация на 31.12.2024 (руб.)	Остаточная стоимость на 31.12.2024 (руб.)
15 070 083,70	3 756 412,23	11 313 671,47

Главный бухгалтер Е.Г.Медынская

Вход. № 42
«07» 05 2025 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 6fbad42e-cd96-4d57-935f-2df499a186bf
ОТПРАВЛЕНО Антуфьева Е.С., 4948623, м.т. 2103 Медынская Екатерина Геннадьевна Эл.доверенность №81f16839-c94d-4240-95fa-6d1a07401e71 07.03.25 14:31 (MSK) Сертификат 051EB87400BEB1BEA545DE7FC333C9BAA1

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАО «Тепломагистраль»

ВСК СТРАХОВОЙ ДОМ

Договор
страхования имущества
№ 25180PW000353

г. Москва «04» апреля 2025г.

СТРАХОВЩИК	**Страховое акционерное общество «ВСК»** в лице Вице-президента Дирекции корпоративных продаж №1 управления корпоративного страхования СПб ф-ла САО ВСК Давыдовой Анны Витальевны, действующего на основании Доверенности № 0036-18-Д от «16» января 2025 г.
СТРАХОВАТЕЛЬ	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль» в лице Генерального директора Огаря Владимира Александровича, действующего на основании Устава
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ	Акционерное общество «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «28» апреля 2025 г. при условии поступления страховой премии на расчетный счет или в кассу Страховщика в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре. Договор страхования и обязательства Страховщика прекращаются в случае неуплаты Страхователем страховой премии (первого взноса страховой премии) в размере и сроки, установленные договором страхования, с 00 часов 00 минут дня следующего за просроченным днем уплаты страховой премии и никакие выплаты по нему не производятся, если Сторонами не заключено письменное дополнительное соглашение в части изменения порядка уплаты страховой премии.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ	«28» апреля 2025г. по «27» апреля 2026г.
ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ	К страхованию по настоящему Договору применяются «Правила № 14/7 страхования имущества предприятий (организаций и учреждений) всех организационно-правовых форм» в редакции от 29.03.2023 г. (далее по тексту – Правила страхования). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. В целях настоящего Договора все положения Правил страхования, не противоречащие условиям настоящего Договора, обязательны к исполнению как Страховщиком, так и Страхователем. Правила страхования вручены Страхователю. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что Правила страхования получил, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения следующего застрахованного имущества (в соответствии с Перечнем, указанным в Приложении 1 к настоящему Договору), расположенном по адресам: Территория 1: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 6, Лит. А, пом. 1-Н часть комн. 92, МОП-часть комн. 92, к.93, 94

Вид имущества:	**Страховая сумма, RUR**	**Страховая премия, RUR**
☑ Недвижимость	11 313 671.47	11 313.67

ОБЩАЯ СУММА ПРЕМИИ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ	Страховая премия в размере 11 313.67 рублей (Одиннадцать тысяч триста тринадцать рублей 67 копеек) оплачивается единовременно до «28» апреля 2025 г.
ФРАНШИЗА (БЕЗУСЛОВНАЯ)	0.5% от общей страховой суммы (при выплате страхового возмещения вычитается из суммы страхового возмещения по каждому страховому случаю)
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	По настоящему Договору предоставляется страховая защита от утраты (гибели, уничтожения, пропажи) или повреждения застрахованного имущества вследствие следующих событий (групп страховых рисков): - Пожар; - Взрыв; - Падение летательных аппаратов; - Удар молнии; - Опасные природные явления - Авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем - Проникновение воды из соседних (чужих) помещений - Противоправные действия третьих лиц В целях настоящего Договора указанные выше группы страховых рисков определяются по применяемым Правилам страхования, с учетом всех указанных в Правилах страхования условий и положений, в том числе, предусмотренных Правилами страхования оснований отказа в страховой выплате (исключений из страхования) общих для всех групп рисков и для каждой группы рисков в отдельности.
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Настоящий Договор выдан на основании информации, указанной Страхователем в Заявлении от «04» апреля 2025 г.

От имени Страховщика: _____/А.В. Давыдова/

От имени Страхователя: _____/В.А. Огарь/

	Убытки, произошедшие в результате проведения на территории страхования ремонтно-строительных работ, монтажных работ, а также работ с использованием сварочных средств, страхованием не покрываются. Все положения Правил страхования №14/7, обязательны к исполнению как Страховщиком, так и Страхователем в рамках действия настоящего Договора. Выплата страхового возмещения не будет включать в себя суммы НДС, предъявленные страхователю или исчисленные страхователем, если последний имеет право на их возмещение из федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением случаев, когда при заключении договора страхования суммы НДС были должным образом включены в страховую сумму/страховые суммы по такому договору страхования и, следовательно, страховая премия была оплачена из расчёта страховых сумм, включающих в себя НДС.
ПРИЛОЖЕНИЯ	Приложение 1 - Перечень застрахованного имущества. Приложение 2 – Правила № 14/7 страхования имущества предприятий (организаций и учреждений) всех организационно-правовых форм от 29.03.2023г. Приложение 3 - Заявление Страхователя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

Филиал Санкт-Петербургский ул. ул. Чапаева, д. 15, лит. А

ИНН 7710026574

Р./сч.40701810600020001241

Кор./сч.30101810400000000225

в банке ПАО Сбербанк

БИК 044525225

Тел. +7(812)3251415

От имени Страховщика:

_____/А.В. Давыдова/

М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль»

Фактический адрес: 191186, Российская Федерация, Город Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 14, лит.А, пом. 15Н

Банк: Филиал Санкт-Петербургский АО "Альфа-Банк""

Р./сч.40702810832320004054

Кор./сч.30101810600000000786

БИК: 044030786

ИНН: 7814302758

КПП: 784101001

ОКПО: 72466968

Тел.: +7(812)3148914

От имени Страхователя:

_____/В.А. Огарь/

М.П.

Приложение 1 к Договору страхования № 25180PW000353 от «04» апреля 2025г.

Перечень застрахованного имущества

№ п/п	НЕДВИЖИМОСТЬ. Наименование	Страховая сумма, RUR.
На территории страхования : РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 6, Лит. А, пом. 1-Н часть комн. 92, МОП-часть комн. 92, к.93, 94		
1	Конструктивные элементы	11 313 671.47
	Всего на указанной территории страхования:	11 313 671.47
	ИТОГО:	11 313 671.47

СТРАХОВЩИК

М.П. _____/ А.В. Давыдова

СТРАХОВАТЕЛЬ

М.П. _____/ В.А. Огарь