УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»
_____ Д.В. Лебедь
от 3 апреля 2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

Извещение о закупке у единственного источника носят уведомительный характер и не предполагают при их размещении на сайте Заказчика подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений. К извещению о закупке прилагается договор, заключаемый по результатам закупки, являющийся неотъемлемой частью извещения.

Закупка у единственного поставщика осуществляется на основании п. 7.2.8.1 (q) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль» в редакции от 10.12.2024г. (действующей с 01.01.2025г.).

1.	*Способ закупки:*	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	*Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:*	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
3.	*Предмет договора:*	Предоставление неисключительных прав на программный продукт SmetaWIZARD на одно рабочее место и доступа к базам данных и индексам цен для работы в программе
4.	*Классификация по* *ОКПД2:* *ОКВЭД2:*	 58.29.50 58.29
5.	*Единица измерения:*	Усл. Ед
6.	*Количество:*	1
7.	*Место поставки товаров,*	191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая

	выполнения работ, оказания услуг	Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.
8.	*Сведения о начальной (максимальной) цене*	71 800 рублей 00 копеек (НДС не облагается)
9.	Срок исполнения договора (действия лицензии)	С 23.04.2025г. по 22.04.2026г.
10.	*Срок, место и порядок предоставления документации о проведении закупки, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа*	Документация о закупке не предоставляется
11.	*Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки*	Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся

Согласовано:

Начальник юридического отдела В.Н. Анохин

Директор по операционной деятельности В.А. Высоцкая

Заместитель главного бухгалтера С.А. Высоцкая

Начальник отдела закупок и договорных отношений М.Ю. Цымбал

Инженер-сметчик О.К. Пинелис

РЕШЕНИЕ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА № 11

Заседание Закупочной комиссии по вопросу заключения договора на продление лицензии с сопровождением на программный продукт SmetaWIZARD на одно рабочее место и доступа к базам данных и индексам цен для работы в программе

Дата заседания: 3 апреля 2025г.
Время: 10 часов 00 минут
Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Закупочная комиссия в составе:
Председатель: - Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»

Члены комиссии:
- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – директор по операционной деятельности ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»
- О.К. Пинелис – инженер-сметчик ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствует 6 человек из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.
О заключении договора на продление лицензии с сопровождением на программный продукт SmetaWIZARD на одно рабочее место и доступа к базам данных и индексам цен для работы в программе

В связи с необходимостью определения стоимости работ требуется продление неисключительных прав на программный продукт SmetaWIZARD (на 12 месяцев) на одно рабочее место и доступа к базам данных и индексам цен для работы в программе.
Были запрошены и получены коммерческие предложения от потенциальных поставщиков необходимого товара:

	ЧОУ ДПО «ИПАП», руб (НДС не облагается)	**АО «ВизардСофт.Ру» (НДС не облагается)**	**ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» (НДС не облагается)**
Продление лицензии SmetaWIZARD на 1 р.м. с сопровождением (12 месяцев)	53 800,00	54 800,00	52 800,00
Обновление сметно-нормативной базы в электронном формате на 1 р.м. (12 месяцев)	19 000,00	19 000,00	19 000,00
Итого:	72 800,00	73 800,00	71 800,00

Самую низкую цену на данные продукты предложило ЗАО «ВИЗАРДСОФТ».
Итоговая сумма договора составляет менее ста тысяч рублей, поэтому Общество, в соответствии с п. 7.2.8.1.(q) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО

«Тепломагистраль» в редакции от 10.12.2024г. (действующей с 01.01.2025г.), может заключить договор с единственным источником – ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - без проведения конкурентных процедур.

Решили:

- Разместить извещение и решение о закупке у единственного источника на сайте Заказчика (www.teplomagistral.ru).
- Заключить договор с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» без проведения конкурентных процедур.

Стоимость продления лицензии с сопровождением на программный продукт Smeta Wizard на 1 р.м. на период 23.04.2025г.-22.04.2026г. и обновление сметно-нормативной базы в электронном формате на 1 р.м. на период 23.04.2025г.-22.04.2026г. составляет 71 800 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Голосовали:

«за»	- 6
«против»	- 0
«воздержался»	- 0

Подписи:

Председатель:
Д.В. Лебедь

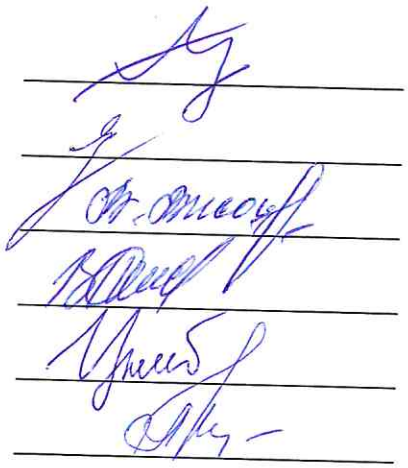
Члены комиссии:
В.Н. Анохин

В.А. Высоцкая

С.А. Высоцкая

М.Ю. Цымбал

О.К. Пинелис



СУБЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № _____

на использование программы для ЭВМ и Итоговых баз данных

г. Санкт-Петербург **_____2025г.**

_____, именуемое в дальнейшем «Лицензиат», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и **ЗАО «Тепломагистраль»**, именуемое в дальнейшем «Сублицензиат», в лице Генерального директора Огаря Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий сублицензионный договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

Программа для ЭВМ – объективная форма представления совокупности данных и команд, предназначенных для функционирования электронных вычислительных машин и других компьютерных устройств с целью получения определенного результата.

Программа – программы для электронных вычислительных машин (ЭВМ), указанные в Спецификации**,** разработанные Правообладателем и включенные в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных _____ «SmetaWIZARD».

Лицензиар – Правообладатель Программы – лицо, обладающее исключительным правом на Программу. Согласно Свидетельству об официальной регистрации программы для ЭВМ №_____ на Программу SmetaWIZARD. Правообладателем является Подолянский Владимир Валентинович.

Экземпляр Программы – копия Программы, записанная на любом пригодном для этого материальном носителе. Использование каждого Экземпляра Программы ограничено электронным ключом защиты. Экземпляр Программы включает определенный набор Итоговых баз данных.

Комплект поставки – Экземпляр Программы, включающий в себя: экземпляр Программы, руководство пользователя, упаковку, регистрационные карты Лицензиаров Исходных баз данных (если таковые выдаются Лицензиарами). Комплект поставки может использоваться на одном рабочем месте.

Электронный ключ защиты – устройство, предназначенное для защиты программного обеспечения и данных от копирования, нелегального использования и несанкционированного распространения. Программа защищена: Аппаратный **ключ защиты** – аппаратное средство защиты**,** подсоединяемое к параллельному LPT или USB-порту ЭВМ, или **Софтверный** (цифровой) ключ защиты - генерируемый для каждого Экземпляра Программы уникальный код или файл с активацией через интернет, ограничен по времени, ключ, привязан к рабочему месту (оборудованию ЭВМ) Пользователя.

Исходные Базы данных – базы данных для программ для ЭВМ, содержащие сметно-нормативные и информационно-справочные материалы по ценообразованию.

Исходные базы данных могут, не ограничиваясь изложенным, быть следующих видов: Эталонная база данных (база данных, содержащая государственные сметные нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства вне зависимости от места расположения объектов, являющиеся основой для разработки территориальных сметных нормативов), территориальные Базы данных (содержащие сметные нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в отдельном субъекте Российской Федерации, учитывающие региональные условия выполнения работ), Отраслевые Базы данных, содержащие отраслевые сметные нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, учитывающие специфику соответствующей отрасли; Базы данных изменений и дополнений к вышеуказанным Базам банных; Базы данных индексов пересчета сметной стоимости; Базы данных текущих сметных цен; Базы данных, содержащие информационно-справочные материалы, а также иные Базы данных.

Итоговые Базы данных – Исходные базы данных, переработанные Лицензиатом в формат Сметной программы для ЭВМ с полным сохранением в своем составе фрагмента Исходных баз данных, для использования Исходных баз данных в формате и составе Сметной программы для ЭВМ. Согласно Свидетельствам о государственной регистрации баз данных за номерами: _____ Правообладателем Итоговых баз данных является _____.

Программный модуль – часть Программы, который полностью самостоятельно выполняет свою

задачу, оформленный в виде набора отдельных файлов с исходным кодом. Модуль предназначен для расширения возможностей Программы. Модуль может включать в себя определенный набор сметных форм и/или сметных нормативов (Итоговых баз данных).

Лицензиары - Правообладатели Исходных баз данных – организации, физические лица, обладающие исключительными правами на Исходные базы данных, что подтверждается соответствующими документами (договорами, свидетельствами и пр.), заключившие с Лицензиатом лицензионный договор на использование Исходных баз данных.

Лицензиат –_____», заключившее с Лицензиарами лицензионные договоры на использование Программы и Исходных баз данных, предусматривающий право Лицензиата заключать сублицензионные договоры в объеме прав, предусмотренных лицензионным договором.

Сублицензиат – **Конечный Пользователь** – пользователь (юридическое, физическое лицо), правомерно получивший права на использование Программы и Итоговых Баз данных в составе Сметной программы для ЭВМ в объеме прав и ограничений, указанных в настоящем Договоре.

Сертификат – Регистрационная карта – документ, подтверждающий законность использования экземпляра ТСНБ (Территориальная сметно-нормативная база), дополнений и Индексов, на основании лицензионного соглашения. Формат регистрационных карт — унифицированные бумажные бланки со знаками защиты, имеющие серию и индивидуальный идентификационный номер экземпляра Исходной Базы данных.

Система электронного документооборота (ЭДО) - автоматизированная многопользовательская система, сопровождающая процесс движения электронных версий первичных учетных документов и иных документов, в том числе устанавливающих правоотношения, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП) между Сторонами. Стороны договорились считать обмен электронными документами посредством Системы ЭДО надлежащим способом обмена документацией для целей установления, изменения условий правовых отношений, а также бухгалтерского, налогового и иного учета.

Оператор ЭДО - организация, предоставляющая юридическим лицам услуги по обмену электронными документами, обладающая необходимыми техническими ресурсами и лицензией на право работы с сертификатами электронной подписи и шифровальными средствами, а также на предоставление телематических услуг связи, имеющая статус доверенного оператора в соответствии с Приказом ФНС от 29.10.2021 № ЕД-7-26/936@ "Об утверждении Положения о Реестре операторов электронного документооборота". _____ пользуется услугами операторов: _____.

Электронная подпись (ЭП) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. **Усиленная квалифицированная ЭП — это** ЭП, обладающая дополнительными признаками защищённости: ключом проверки и подтверждёнными средствами ЭП**.**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лицензиат предоставляет Сублицензиату продление лицензии на Программу, а именно – право на инсталляцию и использование Программы с сопровождением (на условиях простой (неисключительной) лицензии) согласно перечню и в количестве Экземпляров, указанных в Спецификации (Приложение 1), исключительно в целях составления и ведения сметной и производственной документации.

1.2. С Программой или отдельно Лицензиат предоставляет, а Сублицензиат принимает неисключительные права на Итоговые базы данных согласно перечню и в количестве Экземпляров, указанных в Спецификации (Приложение №1).

1.3. Права, перечисленные в пп. 1.1, 1.2 настоящего договора, передаются Сублицензиату для использования на территории Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦЕНЗИАТА

2.1. Права Лицензиата:

2.1.1. Вносить любые изменения и улучшения в Программу без предварительного уведомления.

2.1.2. В случае нарушения Сублицензиатом условий, оговоренных в п. 3 настоящего Договора, расторгнуть Договор досрочно. При этом Лицензиат полностью отказывается от своих гарантийных обязательств на лицензионное сопровождение и на бесплатные поставки

Экземпляров Программы, а Сублицензиат обязан уничтожить все имеющиеся у него Экземпляры Программы без возможности их восстановления.

2.2. Обязанности Лицензиата:

2.2.1. Предоставить Ограниченную гарантию на Программу, оговоренную в п. 4.1 настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять лицензионное сопровождение Экземпляра Программы в соответствии с условиями, оговоренными в п. 4.2 настоящего Договора, на протяжении всего срока действия лицензии согласно п.4.4.

2.2.3. При передаче Итоговых баз данных сопроводить их Регистрационной Картой Лицензиара (если таковая имеется).

2.2.4. Предоставить Сублицензиату определенную Итоговую Базу данных согласно п.1.2.

2.2.5. Сертификаты оформляются Лицензиатом и должны содержать точное наименование Исходных Баз данных, которое не подлежит какому-либо изменению и искажению, а также наименование Сублицензиата, которому такая Исходная База данных передается.

2.2.6. Предоставлять информацию, в том числе обновления Итоговой Базы данных, ценников, информацию Лицензиата и Лицензиара и т.п. Сублицензиату через сайт Лицензиата: www.wizardsoft.ru, посредством введения пароля, если иное не предусмотрено условиями лицензионного сопровождения Сублицензиата.

2.2.7. Лицензиат обязуется соблюдать положения конфиденциальности по настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЛИЦЕНЗИАТА

3.1. Права Сублицензиата:

3.1.1. Сублицензиат имеет право:

3.1.1.1. Установить на компьютере и использовать Программы и Итоговые базы данных согласно перечню, регистрационным номерам и количеству Экземпляров, указанных в Спецификации (Приложение 1).

3.1.1.2. Хранить, устанавливать и запускать Экземпляр Программы с общедоступного устройства хранения данных (например, сервера сети).

3.1.1.3. На пополнение Сметно-нормативной базы данных только для собственных нужд.

3.1.1.4. На получение обновлений Программы в течение срока действия лицензии согласно п.4.4, если новая версия Программы полностью соответствует по названию, ранее приобретенному Экземпляру Программы и имеет идентичный номер.

3.1.1.5. Передавать неисключительные права, указанные в п.1.1 настоящего договора третьим лицам на основании заключенных с ними сублицензионных договоров при условии передачи им полного Комплекта поставки; при этом Сублицензиат обязан удалить со своих компьютеров имеющиеся Экземпляры Программы и письменно уведомить Лицензиата о факте передачи Экземпляра Программы.

3.1.1.6. Запрашивать у Лицензиата недостающую документацию и материалы, относящиеся к Итоговым Базам данных и необходимые для исполнения условий настоящего Договора.

3.1.1.7. Переуступать права по п.1.2 настоящего Договора третьим лицам исключительно в случаях, не противоречащих требованиям Лицензиара Исходных Баз данных. Уступая права, Сублицензиат обязан передать третьему лицу экземпляр Итоговых Баз данных, все имеющиеся обновления, дополнения и индексы к Итоговым Базам данных, печатные материалы, настоящий Договор, сертификаты, регистрационные карты и любые иные материалы, не сохранять никаких копий Итоговых Баз данных.

3.1.1.8. Приобретать и получать права на использование дополнений, индексов пересчета к Итоговым Базам данных, а также дополнительных рабочих мест Итоговых Баз данных в формате используемой Программы на основании настоящего Договора путем оплаты выставленного Лицензиатом счета. На такие дополнения, индексы пересчета к Итоговым Базам данных, а также дополнительные рабочие места Итоговых Баз данных распространяются все положения настоящего Договора.

3.1.1.9. Получать необходимые консультации по телефону и иным средствам связи у Лицензиата.

3.1.2. Сублицензиат не имеет права:

3.1.2.1. Разделять на составные части Экземпляр Программы для его использования на нескольких компьютерах, т.к. Программа лицензируется как единое целое.

3.1.2.2. Осуществлять вскрытие технологии, декомпиляцию и дизассемблирование Экземпляра Программы, за исключением тех случаев, которые разрешены действующим законодательством.

3.1.2.3. Использовать Экземпляр Программы для проведения обучения работе с Программой с целью получения коммерческой выгоды, без наличия договора с Лицензиатом об осуществлении данной деятельности.

3.1.2.4. Передавать Экземпляр Программы во временное пользование (прокат, аренду) третьим лицам.

3.2. Обязанности Сублицензиата:

3.2.1. Сублицензиат обязуется использовать Экземпляр Программы в соответствии с условиями, оговоренными в настоящем Договоре.

3.2.2. Не нарушать Российские и международные нормы гражданского права при использовании Экземпляра Программы, как результата интеллектуальной деятельности.

3.2.3. Осуществлять ежедневно архивирование файлов со сметами, созданными в Программе.

3.2.4. Осуществлять архивирование и хранение файлов с Итоговыми базами данных, предоставляемых средствами интернет, хранение электронных материальных носителей с файлами Итоговую Базу данных, предназначенных для работы с Программой, предоставленных Лицензиатом.

3.2.5. Сублицензиат обязуется не проводить мероприятий, направленных на какое-либо иное использование Итоговых баз данных, полученных от Лицензиата иначе, как на условиях настоящего Договора.

3.2.6. Сублицензиат обязуется не распечатывать, не тиражировать, не копировать Итоговые Базы данных, полученные от Лицензиата как в целом, так их части в печатном и/или электронном виде иначе, как на условиях настоящего Договора.

3.2.7. Сообщать Лицензиату об ошибках в Итоговых Базах данных незамедлительно по факту их выявления.

3.2.8. Своевременно и полностью выплачивать Лицензиату вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.9. Соблюдать условия Лицензиара по использованию Исходных Баз данных, являющихся объектом авторского права Лицензиара Исходных Баз данных.

3.2.10. В целях защиты права Сублицензиата на получение достоверной информации по предмету настоящего Договора, Сублицензиат обязуется получать и запрашивать ее исключительно на сайте Лицензиата: _____, согласно п.2.2.6, если иное не предусмотрено условиями лицензионного сопровождения Сублицензиата.

3.2.11. Сублицензиат обязуется соблюдать положения конфиденциальности по настоящему Договору.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Лицензиат предоставляет Сублицензиату следующую Ограниченную гарантию:

4.1.1. Лицензиат гарантирует качество данных, записанных на материальном носителе.

4.1.2. Лицензиат предоставляет гарантию на материальный носитель и электронный ключ защиты в течение срока действия лицензии согласно п.4.4.

4.1.3. Лицензиат гарантирует Сублицензиату, что обладает всеми правами в отношении Программы, в объеме, необходимом и достаточном для заключения настоящего Договора и исполнения обязательства по предоставлению Сублицензиату права использования на Программу, способами, предусмотренными п. 3.1.1 настоящего Договора.

4.1.4. Лицензиат гарантирует, что Программа не содержит никаких заимствований либо частей, которые могут рассматриваться как нарушение авторских и/или смежных прав третьих лиц.

4.1.5. Лицензиат гарантирует работоспособность Программы на рабочих местах Сублицензиата, при условии их соответствия требованиям, предъявляемым к среде функционирования и техническим средствам, необходимым для нормального функционирования Программы, которые указаны на Интернет-сайте Лицензиата.

4.1.6. Гарантийный срок определяется с момента приобретения Экземпляра Программы.

4.1.7. Лицензиат не гарантирует то, что Программа будет соответствовать целям и задачам Сублицензиата.

4.1.8. Ни Лицензиат, ни другие фирмы или физические лица, имеющие отношение к созданию, производству или распространению Экземпляра Программы, ни при каких условиях не

несут ответственности за какой-либо ущерб (включая все без исключения случаи потери прибылей, прерывание деловой активности, потери деловой информации, либо другие денежные потери), связанный с использованием или невозможностью использования данного Экземпляра Программы.

4.2. Лицензионное сопровождение: Лицензиат предоставляет лицензионное сопровождение Экземпляра Программы в течение срока действия лицензии согласно п.4.4. Лицензионное сопровождение включает:

пакет сопровождения КОМФОРТ, состав пакета подробно представлен на сайте Лицензиата - _____.

4.3. Сублицензиат несет ответственность за полученный комплект Экземпляра Программы в случае утраты или порчи материального носителя с записанным Экземпляром Программы или электронного ключа защиты в процессе эксплуатации Сублицензиатом и по вине Сублицензиата, восстановление полного исправного Экземпляра Программы осуществляется на условиях Лицензиата.

4.4. Срок действия лицензии на использование Экземпляров Программы при условии полной оплаты по правилам раздела 6 настоящего Договора и при условии соблюдения положений пунктов 3.1.2 и 3.2 настоящего договора указан в Спецификации (Приложение 1). Если приобретается модуль к Программе, то срок действия лицензии на модуль определяется сроком действия лицензии на Программу. Лицензия продлевается при заключении Дополнительного Соглашения на продление Лицензии с лицензионным сопровождением на следующий срок.

4.5. Срок полезного использования Программы 2 года.

5. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ИТОГОВЫХ БАЗ ДАННЫХ СУБЛИЦЕНЗИАТОМ

5.1. Сублицензиат не имеет права передавать Итоговые Базы данных во временное пользование (прокат, аренду) третьим лицам.

5.2. Сублицензиат не имеет права осуществлять действия, направленные на устранение ограничения использования Итоговых Баз данных, установленные путем применения технических средств защиты исключительных прав.

5.3. Сублицензиат не имеет права без разрешения Лицензиата удалять или изменять информацию об авторских правах Правообладателя на Исходные Базы данных.

6. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Размер вознаграждения, которое полагается Лицензиату за предоставленные неисключительные права по п.п.1.1, 1.2 и которое фиксируется в двусторонних «Актах передачи прав», составляет: _____.

Цена Программы и программных модулей НДС не облагается на основании пп.26.п.2 ст.149 НК РФ.

6.2. Сумма вознаграждения за заказанные Программы и Итоговые базы данных перечисляется Сублицензиатом на расчетный счет Лицензиата в течение пяти банковских дней со дня выставления Лицензиатом счета.

6.3. Фактом оплаты Программы и Итоговых баз данных считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиата.

6.4. Цена материальных носителей Экземпляров Программ учтена в стоимости передаваемых прав по их использованию.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Лицензиат и Сублицензиат несут полную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по причине форс-мажорных обстоятельств, а также за действия третьих лиц. От ответственности за невыполнение своих обязательств освобождается лишь та Сторона, которая докажет, что невыполнение было связано с независящими от нее причинами, возникшими после подписания настоящего Договора, или эти причины не могли быть предусмотрены во время заключения Договора, и что она (эта Сторона) не могла избежать или устранить эти причины

или их последствия.

7.3. Претензии, споры и другие вопросы между Сторонами решаются путем переговоров, а при невозможности мирного урегулирования разногласий – передаются в арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Поставка дополнительных Итоговых баз данных осуществляется на условиях дополнительной оплаты Сублицензиатом счета Лицензиата по цене, действительной на момент выставления счета, и оформляется подписанием Сторонами Дополнительного соглашения.

8.2. Поставка дополнительных к Программе модулей (ПИР, ПНР и др.) осуществляется на условиях дополнительной оплаты Сублицензиатом счета Лицензиата по цене, действительной на момент выставления счета, оформляется подписанием Сторонами Дополнительного соглашения.

8.3. В случае невыполнения обязательств Сублицензиата по п. 3.2.3 настоящего Договора при возникновении технических проблем, Лицензиат не несет ответственности за сохранность смет, созданных в Программе, в полном объеме.

8.4. Замена исправного электронного ключа защиты оплачивается Сублицензиатом по текущим расценкам Лицензиата согласно выставленных счетов.

8.5. При невозможности создания условий Сублицензиату для проведения коллективного обучения, Стороны решают данный вопрос в рамках Дополнительного соглашения.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Вся документация по настоящему Договору (договор, акты передачи прав, бухгалтерских документов и т.п.) не подлежит передаче одной из Сторон третьим лицам без письменного разрешения на то другой Стороны.

9.2. Сублицензиат поручает Лицензиату защиту своих интересов в вопросах соблюдения лицензионности использования им Итоговых баз данных, в том числе при прямых запросах Лицензиара.

9.3. В случае получения прямого запроса Лицензиара к Сублицензиату, в соответствии с п.9.2. настоящего Договора, последний информирует об этом Лицензиата и согласовывает с ним объем и перечень предоставляемой Лицензиару документации.

10. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

10.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по взаимному согласию при урегулировании всех финансовых и материальных взаиморасчетов.

10.3. В случае нарушения одной из Сторон каких-либо обязанностей по Договору, Сторона, узнавшая о нарушении обязанностей по Договору другой Стороной, должна направить в ее адрес претензию о нарушении в письменном виде.

10.4. В случае непринятия мер к устранению допущенного нарушения в течение 10-ти дней со дня получения претензии о нарушении или в случае повторного нарушения условий Договора, каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, уведомив не менее чем за 15 дней другую Сторону.

10.5. Каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение Договора с уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 дней.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. После подписания настоящего Договора любые письменные и устные обязательства Сторон в отношении друг друга, связанные с Предметом настоящего Договора и не вошедшие в настоящий Договор, аннулируются.

11.3. Стороны согласились с тем, что при осуществлении обмена документами могут одновременно применять электронный и бумажный документооборот по одним и тем же типам операций. Обмен документами в рамках ЭДО во исполнение своих обязательств может применяться по всем договорам между Сторонами, которые заключены или могут быть заключены в будущем, через Операторов, указанных в данном Договоре в п. Термины и понятия.

11.4. Электронные документы, которыми обмениваются Стороны настоящего Соглашения, должны быть подписаны усиленной квалифицированной ЭП.

11.5. Стороны признают, что полученные ими электронные документы, заверенные усиленной квалифицированной ЭП уполномоченных лиц, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями и оттиском печатей сторон.

11.6. При осуществлении обмена электронными документами Стороны используют форматы документов, которые утверждены приказами ФНС России. Если форматы документов не утверждены, то Стороны используют отдельно согласованные между собой форматы документов.

11.7. Стороны обязаны письменно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными усиленной квалифицированной ЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Сторон, посредством электронной почты. В период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

11.8. Приложения к настоящему Договору:

11.8.1. Приложение № 1 – Спецификация.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Лицензиат:

Сублицензиат:

ЗАО «Тепломагистраль»
Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.
Почтовый адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.
ИНН: 7814302758 КПП: 784101001
р/с: 40702810832320004054
в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург
к/с: 30101810600000000786
БИК: 044030786
ОКПО: 72466968 ОГРН: 1047855026944
ОКАТО: 40298561000 ОКВЭД 2 35.30.2
Телефон: 8 (812) 314-89-14
EMail: 3147221@mail.ru

_____ /_____/ _____/В. А. Огарь/

Приложение №1
к Сублицензионному Договору
№_____ от _____

Спецификация
к Сублицензионному Договору
№_____ от _____

В соответствии с п.п. 1.1 - 1.2. Сублицензионного договора № _____ от _____. Лицензиат и Сублицензиат согласовали следующий перечень Программ, Итоговых баз данных и количество их Экземпляров, право использования на которые (на условиях простой (неисключительной) лицензии) подлежат передаче Сублицензиату, в соответствии с условиями Сублицензионного Договора:

№	Наименование передаваемых прав на использование Программы и Программных модулей Итоговых СНБ	Регистрационный номер Программы	Количество экземпляров	Цена	Сумма
1	Продление лицензии с сопровождением на программный продукт SmetaWIZARD. Срок действия лицензии с 23.04.2025 по 22.04.2026		1		
2	Предоставление неисключительных прав (сгр бд №2022620461, рпо №13660) на обновления сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022), включающей в себя сметные нормы (ГЭСН), в электронном формате ПП SW Санкт-Петербург на 12 месяцев (рег.№ А11791;) на период с 23.04.2025 по 22.04.2026		1		
				Итого:	

Лицензиат

Сублицензиат

ЗАО «Тепломагистраль»
Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.
Почтовый адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н.
ИНН: 7814302758 КПП: 784101001
р/с: 40702810832320004054
в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург
к/с: 30101810600000000786
БИК: 044030786
ОКПО: 72466968 ОГРН: 1047855026944
ОКАТО: 40298561000 ОКВЭД 2 35.30.2
Телефон: 8 (812) 314-89-14
EMail: 3147221@mail.ru

_____ /В.В. Подолянский/ _____/В. А. Огарь/