УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
ЗАО «Тепломагистраль»
_____ Ю.М. Тавдидишвили
от « 21 » мая 2018 года

ИЗВЕЩЕНИЕ - ДОКУМЕНТАЦИЯ

О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

Извещение о закупке у единственного источника и документация о закупке у единственного источника носят уведомительный характер и не предполагают при их размещении на официальном сайте (www.zakupki.gov.ru) и/или сайте Заказчика подачу со стороны участников каких-либо заявок, документов и сведений. К извещению о закупке и документации о закупке прилагается договор, заключаемый по результатам закупки, являющийся неотъемлемой частью извещения и документации.

Закупка у единственного поставщика осуществляется на основании п. 12.8.1 (р) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО «Тепломагистраль».

1.	*Способ закупки:*	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	*Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:*	Закрытое акционерное общество «Тепломагистраль». Место нахождения Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н. Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: mtsymbal01@gmail.com Номер контактного телефона/факса Организатора размещения заказа: (812)314-89-14/ (812)314-72-21 Контактное лицо: Цымбал Мария Юрьевна
3.	*Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:*	Оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль
4.	*Классификация по ОКПД2:*	74.90.12.122

	ОКВЭД2:	74.90.22
5.	*Единица измерения:*	Усл. Ед.
6.	*Количество:*	1
7.	*Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг*	191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.
8.	*Сведения о начальной (максимальной) цене*	70 000 рублей копеек (НДС не облагается)
9.	*Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)*	Цена договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи.
10.	*Срок, место и порядок предоставления документации о проведении закупки, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена Заказчиком ,за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа*	Документация о закупке не предоставляется
11.	*Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки*	Предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не проводятся

Согласовано:

Исполнительный директор Д.В. Лебедь

Главный бухгалтер В.А. Высоцкая

Заместитель главного бухгалтера С.А. Высоцкая

Начальник отдела закупок и договорных отношений М.Ю. Цымбал

Начальник юридического отдела В.Н. Анохин

ПРОТОКОЛ № 29

заседания Закупочной комиссии по вопросу заключения договора на предмет оценки стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль.

Дата заседания: 21 мая 2018 г.
Время: 10 часов 00 минут
Место проведения: 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д.14, лит. А, пом. 15Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Закупочная комиссия в составе:
Председатель: - Ю.М. Тавдидишвили – заместитель генерального директора – финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»
Члены комиссии:
- Д.В. Лебедь – исполнительный директор ЗАО «Тепломагистраль»
- В.А. Высоцкая – главный бухгалтер ЗАО «Тепломагистраль»
- С.А. Высоцкая – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Тепломагистраль»
- В.Н. Анохин – начальник юридического отдела ЗАО «Тепломагистраль»
- М.Ю. Цымбал - начальник отдела закупок и договорных отношений ЗАО «Тепломагистраль»

Итого: присутствуют 6 из 6 членов Закупочной комиссии. Кворум имеется.

Вопрос 1.
О подписании договора на оказание услуг по оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль.

Согласно п.3.15 договора об ипотеке Сооружения и права аренды земельного участка № ДИ-600000/2010/00250 от 28.12.2010 года ЗАО «Тепломагистраль» должно дважды в год предоставлять отчет об оценке стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль» в Банк ВТБ (ПАО). Были запрошены коммерческие предложения на данный вид услуг.
Полученные сведения представлены ниже в таблице:

Наименование поставщика услуг	Цена в руб.
ООО «Адвус-Нева»	83 000,00 (без НДС)
ООО «Иола»	70 000,00 (без НДС)
ООО «Оценочная компания «Бизнес-Консалт»	85 000,00 (без НДС)

Лучшее ценовое предложение получено от ООО «Иола».

Решение:
Итоговая сумма договора составляет менее ста тысяч рублей, поэтому Общество, в соответствии с п.12.8.1 (р) Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ЗАО

«Тепломагистраль» от 22.12.2017г., может заключить договор на оценку рыночной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль, с единственным источником – ООО «Иола» - без проведения конкурентных процедур.

Цена договора составляет 70 000 рублей 00 копеек. (НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 НКРФ). Срок действия договора - с момента подписания договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Голосовали:
«за» - 6
«против» - 0
«воздержался» - 0

Подписи:
Председатель:
Ю.М. Тавдидишвили _____
Члены комиссии:
Д.В. Лебедь _____

В.А. Высоцкая _____

С.А. Высоцкая _____

М.Ю. Цымбал _____

В.Н. Анохин _____

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАО «Тепломагистраль»

ДОГОВОР № 18-15
об оказании услуг по оценке стоимости имущества

г. Санкт-Петербург **21 мая 2018 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Иола», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 197046, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом. 33-н (далее «**Исполнитель**»), в лице генерального директора Липпонен Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ЗАО «Тепломагистраль», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, дом 14, лит. А, помещение 15Н, (далее – «**Заказчик**»), в лице в лице заместителя генерального директора – финансового директора Тавдидишвили Юзы Михайловича, действующего на основании доверенности №40 от 16 августа 2017 года, с другой стороны, далее упоминаемые по отдельности как «Сторона» и совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги) по определению рыночной и ликвидационной стоимостей комплекса объектов недвижимого имущества на условиях настоящего Договора и в соответствии с Заданием на оценку (далее - Задание), являющемся Приложением № 1 к настоящему Договору.
1.2. Исполнитель выполняет оценку дважды – в июне и декабре 2018 года.
1.3. Заказчик обязуется принять Услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
1.4. По результатам оказания Услуг Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в письменном виде Отчет об оценке стоимости имущества (далее – Отчет), выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года, Приказом № 256 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом № 255 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом № 254 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3), Стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков», утвержденными решением Совета РОО от 20 июня 2007 года, протокол № 65.

2. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю за Услуги по оценке вознаграждение за каждую оценку в размере **35 000 руб. 00 коп.** (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. Вознаграждение выплачивается Заказчиком в сроки, указанные в Договоре.
2.2. Общая стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем в 2018 году составляет **70 000 руб. 00 коп.** (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена услуг), НДС не облагается в соответствии с положениями пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.
2.3. Предварительная оплата Услуг в размере 100 % стоимости, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, производится Заказчиком в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего Договора и получения Заказчиком счета на оплату. Оплата производится в безналичной форме на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Ю.С. Липпонен _____ Ю.М. Тавдидишвили

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для оказания Услуг по настоящему Договору, согласно приложению № 2 к настоящему Договору.

3.2. Заказчик обязуется организовать осмотр Объекта оценки сотрудниками Исполнителя, а также не препятствовать фотографированию Объекта оценки.

3.3. Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Не допускается вмешательство Заказчика в деятельность Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки стоимости объекта оценки.

3.5. Заказчик обязуется своевременно информировать Исполнителя об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.

3.6. Заказчик вправе в любое время отказаться от Услуг Исполнителя по настоящему Договору.

3.7. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о предпринимаемых им действиях по исполнению своих обязательств по Договору в письменной и (или) устной форме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязан до передачи Заказчику Отчета предоставить Заказчику письменное подтверждение Банк ВТБ (ПАО) о получении аккредитации Исполнителя в Банк ВТБ (ПАО).

4.2. Исполнитель обязан своевременно и качественно оказать Заказчику Услуги по настоящему Договору, на основании действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Исполнитель приступает к проведению оценки с момента предоставления необходимой для оценки информации/документации согласно Приложению 2 к Договору, подготовленному Исполнителем для подписания Сторонами не позднее дня заключения Договора.

4.4. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика сообщать ему сведения о ходе исполнения услуг. Такие отчеты должны предоставляться в письменной форме, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

4.5. Исполнитель обязуется по запросу Заказчика предоставить ему информацию о требованиях законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности, а также документы, подтверждающие наличие у оценщиков необходимого образования в области оценочной деятельности.

4.6. Исполнитель обязуется обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.

4.7. Исполнитель обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.8. Исполнитель обязуется немедленно информировать Заказчика об обстоятельствах, которые могут послужить причиной приостановления действия настоящего Договора или его расторжения, а также об изменении места нахождения, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефона и факса.

4.9. Исполнитель вправе применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

4.10. Исполнитель вправе запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Исполнитель указывает это в отчете.

4.11. Исполнитель вправе привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки других специалистов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ УСЛУГ

5.1. По результатам каждой оценки Исполнитель предоставляет Заказчику:
- три экземпляра Отчета в бумажном виде и один CD с отчетом в электронном виде;
- два экземпляра Акта об оказании услуг, подписанных со стороны Исполнителя;
- счет на оплату.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора, обязан направить Отчет в Банк ВТБ (ПАО), предоставивший кредитные средства.

5.3. При отсутствии у Исполнителя и Банк ВТБ (ПАО) замечаний к Отчету, Заказчик направляет Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг, а при наличии замечаний мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг.

5.4. При наличии у Заказчика или Банк ВТБ (ПАО) обоснованных претензий к Отчету или к оказанию Услуг (в том числе по пункту 4.1. настоящего Договора), Заказчиком оформляется и передается под подпись по накладной уполномоченному представителю Исполнителя, либо по почте письмом с описью вложения и уведомлением о вручении Акт с перечнем недостатков по настоящему Договору с указанием сроков их устранения. После устранения Исполнителем указанных недостатков, Услуги подлежат сдаче-приемке в порядке, установленном в ст. 5 Договора.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

6.1. Сведения об Оценщиках:

Оценщик	Белов Иван Валерьевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская Общественная Организация «Российское Общество Оценщиков», № 007483 согласно реестру от 22.07.2011г.
Местонахождение СРО	105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, стр. 1
Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №567051 от 01.07.2010 г. выдан СПб государственным инженерно-экономическим университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Св-во рег. №1361, выдано СПб государственным университетом по программе «Оценочная деятельность» 30.04.2013г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Застрахован ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00144/7 от 27.12.2017г., срок действия с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., страховая сумма 30 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	8,7 лет
Прочие сведения	Оценщик 1 категории

Сведения об остальных квалифицированных специалистах-оценщиках, состоящих в саморегулируемых организациях и соответствующих требованиям Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» указаны в Приложении № 3 к Договору.

6.2. Гражданская ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «Ингосстрах», полис страхования № 433-191-004545/18 от 01.02.2018г., срок действия с 11.02.2018г. по 10.02.2019г., страховая сумма 500 100 000 (Пятьсот миллионов сто тысяч) рублей.
Требования о возмещении убытков или имущественного вреда вследствие использования итоговой величины стоимости, указанной в отчете об оценке могут быть предъявлены Исполнителю только на основании вступившего в законную силу решения суда,

устанавливающего ответственность Исполнителя и/или оценщика/ков за причиненный вред.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение установленного Договором срока оказания Услуг или срока устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 1 % от стоимости Услуг за каждый день просрочки.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

7.4. При наступлении и прекращении указанных в п. 7.3. Договора обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону с подтверждением справкой Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

7.5. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.6. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные им на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком и содержащей недостоверные сведения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда такая информация является общедоступной или требование о ее предоставлении обязательно к исполнению. Действие настоящего условия не ограничивается сроком действия настоящего Договора, и действует неопределенный период времени.

9. ОТКАЗ ОТ УСЛУГ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ

9.1. В случае если Заказчик отказывается от услуг Исполнителя по любой причине, он обязан уведомить об этом Исполнителя в письменной форме в срок не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем вышеупомянутого уведомления. Стороны обязуются оказывать друг другу содействие в том, чтобы надлежащим образом передать Заказчику или иным лицам по его поручению все соответствующие дела и документы, а также освободить Исполнителя от обязательств по выполнению дальнейшей работы в рамках настоящего Договора.

9.2. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязуется произвести оплату предоставленных Исполнителем услуг и возместить расходы, понесенные до такого расторжения или возникающие в результате его. Соответствующий счет должен быть выставлен в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента расторжения и оплачен в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выставления счета.

Ю.С. Липпонен _____ Ю.М. Тавдидишвили

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров. Претензии составляются в письменной форме. Срок ответа на претензию - 5 (Пять) рабочих дней с момента получения претензии.

11.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, в том числе в случае неполучения ответа на претензию в установленный для ее рассмотрения срок, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В отношении оказания конкретных услуг в рамках настоящего Договора, настоящий Договор трактуется исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны договорились не применять к отношениям, возникающим в связи с заключением настоящего Договора, положения ст. 317.1 ГК РФ.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Иола»
Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург,
ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом.33-н
тел. (812) 671-02-78
ИНН 7802111646, КПП 781301001
ОГРН 1027801537444
Р/с 40702810600000012606 в банке
ОАО «ПСКБ» г. Санкт – Петербург
К/с 30101810000000000852
БИК 044030852

Генеральный директор ООО «Иола»

м.п.

Ю.С. Липпонен

Заказчик:

ЗАО «Тепломагистраль»
Адрес: 191186, Санкт-Петербург,
ул. Малая Конюшенная, д.14, лит.А, пом.15Н.
Тел. (812) 314-89-14
ИНН 7814302758 КПП 784101001
ОГРН 1047855026944 ОКПО 72466968
Р/с 40702810833000002181
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
г. Санкт-Петербург
К/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Заместитель генерального директора –
финансовый директор ЗАО «Тепломагистраль»

м.п.

Ю.М. Тавдидишвили

Приложение № 1

к договору № 18-15 от 21 мая 2018г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Отчет об оценке рыночной и ликвидационной стоимости имущества ЗАО «Тепломагистраль»: сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, литера А, кадастровый №78:34:034:0:13, и земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м., кадастровый №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль, предоставляется в Банк ВТБ (ПАО) согласно п. 3.15 договора об ипотеке Сооружения и права аренды земельного участка № ДИ-600000/2010/00250 от 28.12.2010 г.

Объект оценки	• Сеть тепловая магистральная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, Литера А, кад. №78:34:034:0:13, • Земельный участок, общей площадью 193 175 кв. м, кад. №78:34:034:8, на котором расположена тепловая магистраль
Имущественные права на объект оценки	Сеть тепловая магистральная – собственность; Земельный участок – право долгосрочной аренды (на 49 лет)
Цель оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимости объектов оценки с целью последующего предоставления объектов оценки в залог по банковскому кредиту
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование объектов в качестве залогового обеспечения кредитов в одном из банков РФ, для разрешения имущественных споров
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки не могут быть использованы другими лицами и /или в других целях
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная
Дата оценки	Июнь 2018 года, декабрь 2018 года
Срок проведения оценки	Первая оценка - до 14 июня 2018 года, вторая оценка – до 14 декабря 2018 года.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Указанные допущения и ограничения являются базовыми. Более подробные допущения и ограничения Исполнитель указывает в Отчете об оценке.

Заказчик

ЗАО «Тепломагистраль»
Заместитель генерального директора
– финансовый директор

_____ Ю.М. Тавдидишвили

м.п.

Исполнитель

ООО «Иола»
Генеральный директор:

_____ Ю.С. Липпонен

м.п.

Приложение № 2

к договору № 18-15 от 21 мая 2018г.

Перечень документов необходимых для оказания услуг по настоящему договору:

1. Кадастровый паспорт от 02.12.2008 г.;
2. Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД №853813 от 24.05.2010;
3. Технический паспорт на сооружение трубопровода, Санкт-Петербург, 2008 г.;
4. Договор аренды земельного участка №17-ЗД-06139 от 06.10.2010 г.

Приложение № 3

к договору № 18-15 от 21 мая 2018г.

Список квалифицированных специалистов-оценщиков ООО «Иола», состоящих в саморегулируемых организациях:

Липпонен Юлия Сергеевна, оценщик 1 категории, трудовой договор № 03-ТД от 27.06.2011г.
Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Липпонен Ю.С. является членом (№ 0540 согласно реестру от 23.12.2013г.) Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).
Гражданская ответственность оценщика Липпонен Ю.С. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «Ингосстрах», страховой полис № 17 к договору страхования № 433-191-069503/16 от 14.12.2016г., срок действия с 01.01.2017г. по 31.12.2018г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Белов Иван Валерьевич, оценщик 1 категории, трудовой договор № 05-ТД от 01.11.2011г.
Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Белов И.В. является членом (№ 007483 согласно реестру от 22.07.2011г.) Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А (№ 0003 от 09.07.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).
Гражданская ответственность оценщика Белова И.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00144/7 от 27.12.2017г., срок действия с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Бойков Андрей Викторович, оценщик, трудовой договор № 66-ТД от 03.07.2017г.
Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Бойков А.В. является членом (№0358 согласно реестру от 30.03.2010г.) Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).
Гражданская ответственность оценщика Бойкова А.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ПАО СК «Росгосстрах", страховой полис (договор) № 27850020-1777951-134-000254 от 25.04.2017г., срок действия с 26.04.2017г. по 25.04.2018г., страховая сумма 3 500 000 рублей.

Борисова Анастасия Александровна, оценщик, трудовой договор № 47-ТД от 05.03.2015г.
Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Борисова А.А. является членом (№0491 согласно реестру от 07.06.2012г.) Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).
Гражданская ответственность оценщика Борисовой А.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «Ингосстрах", страховой полис № 22 к договору страхования № 433-191-069503/16 от 14.12.2016г., срок действия с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., страховая сумма 300 000 рублей.

Голикова Екатерина Алексеевна, оценщик, трудовой договор № 20-ТД от 01.11.2013г.
Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Голикова Е.А. является членом (№ 0813, согласно реестру от 02.12.2014г.) Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков», расположенного по адресу: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф.322 (№ 0012 от 25.02.2011г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).
Гражданская ответственность оценщика Голиковой Е.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО «Ингосстрах», Полис № 433-191-061046/17 от 27.09.2017г., срок действия с 07.10.2017г. по 06.10.2018г., страховая сумма 10 000 000 рублей.

Зеновский Евгений Борисович, эксперт-оценщик, трудовой договор № 59-ТД от 01.08.2016г.
Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Зеновский Е.Б. является членом (№ 44 согласно реестру от 14.10.2016г.) Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», расположенного по адресу: 119049, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10 (№ 0017 от 23.12.2016г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).
Гражданская ответственность оценщика Зеновского Е.Б. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ООО "Зетта Страхование", Полис № ПОО-0009265315 от 19.09.2017г., срок действия с 05.10.2017г. по 04.10.2018г., страховая сумма 1 000 000 рублей.

Матына Ольга Александровна, оценщик 1 категории, трудовой договор № 27-ТД от 01.04.2014г.

Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Матына О.А. является членом (№ 2670 согласно реестру от 18.09.2008г.) Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), расположенной по адресу: 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А (№ 0001 от 28.06.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).
Гражданская ответственность оценщика Матыны О.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО "Ингосстрах", Полис № 433-191-040159/17 от 22.06.2017г., срок действия с 30.06.2017г. по 29.06.2018г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Мохин Максим Олегович, оценщик 1 категории, трудовой договор № 40-ТД от 26.12.2014г.
Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Мохин М.О. является членом (№ 0175 согласно реестру от 20.11.2009г.) Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233 (№ 0009 от 20.11.2009г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).
Гражданская ответственность оценщика Мохина М.О. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО "Ингосстрах", Полис № 58 к договору страхования № 433-191-069503/16 от 14.12.2016г., срок действия с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Попович Максим Викторович, оценщик 1 категории, трудовой договор № 43-ТД от 02.02.2015г.
Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Попович М.В. является членом (№ 002011 согласно реестру от 18.12.2007г.) Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А (№ 0003 от 09.07.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).
Гражданская ответственность оценщика Поповича М.В. при осуществлении оценочной деятельности застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № 7862R/776/00147/7 от 27.12.2017г., срок действия с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., страховая сумма 30 000 000 рублей.

Стрельников Роман Анатольевич оценщик 1 категории, трудовой договор № 39-ТД от 23.12.2014г.
Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик: Стрельников Р.А является членом (№ 0797 согласно реестру от 24.07.2012г.) Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь»: 105062, Москва, пер. Фурманный, д. 9 (№ 0004 от 08.08.2007г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).

Гражданская ответственность оценщика Стрельникова Р.А. при осуществлении оценочной деятельности застрахована СПАО "Ингосстрах", Полис № 433-191-078974/17 от 06.12.2017г., срок действия с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., страховая сумма 1 000 000 рублей.

Генеральный директор ООО «Иола» **Ю. С. Липпонен**